



Bild: Flexator

Med sikte på högre kvalitet till lägre kostnad

Hur snabbt kan man bygga ett dagis eller en skola? Ja, fråga modulspecialisten Flexator. De är experter på snabba byggen med hög kvalitet – på bara några månader fixar Flexator ett skräddarsytt hus.

”Det industriella byggandet vinner mycket på uppreningsseffekten, både när det gäller kvalitet och kostnadseffektivitet. Kunden vinner på den beprövade lösningen och vi vet att det inte blir problem med den”

Henrik Gustavsson, teknisk chef på Flexator

När andra modulbyggare har breddat verksamheten till att också omfatta bostäder har Flexator, en av Sveriges ledande tillverkare av modulbyggnader, hållit fast vid – och blivit ännu duktigare på – dagis, skolor, vårdbyggnader och kontor.

– En del av framgången ligger nog i vårt beslut att inte vara med på bostadsbyggandet.

Våra största konkurrenter idag är egentligen platsbyggare, inte andra modulbyggare, säger Henrik Gustavsson, teknisk chef på Flexator. Företaget har totalt 220 anställda och finns i Anneberg och Gråbo. Här görs hela processen i huset – allt från kapning av virke till installation av diskbänkar. Byggnaderna baseras på ett antal grundmoduler, men flexibiliteten är stor inom de givna ramarna. Det innebär att kunderna har möjlighet att själva komponera sina egna hus inom Flexators tekniska plattform, samtidigt som de får en byggnad med väl beprövad teknik.

– Det är typiskt för byggbranschen att man uppfinnar hjulet varje gång. Med våra moduler

återanvänder vi tekniska lösningar samtidigt som vår arkitekt kan bygga bra hus, menar Henrik Gustavsson.

Beprövade lösningar

Det innebär inte att husen är tråkiga eller ens likadana, Flexators modulbyggnader ska både vara vackra och praktiska.

– Tanken är att det ska vara flexibelt. Det industriella byggandet vinner mycket på uppreningsseffekten, både när det gäller kvalitet och kostnadseffektivitet. Kunden vinner på den beprövade lösningen och vi vet att det inte blir problem med den, konstaterar Henrik Gustavsson.

Från färdig ritning tar det i regel runt fyra månader innan ett hus är byggt och helt färdigställt. Så mycket som möjligt görs i fabriken, de moduler som lämnar Anneberg eller Gråbo har all vvs och el installerad men också den mesta inredningen på plats.

– Husen är målade och färdiga med tapeter, speglar, mattor på golven, kakel och toaletter.



Bild: Flexator

Eftersom vi står inomhus får vi mycket färre problem än dem som bygger utomhus – hos oss är det ju alltid 18 grader och solsken, säger han. Kunderna är främst kommuner, landsting och privata aktörer inom skola, vård och omsorg, men också företag som behöver kontorslokaler.

Bättre produkt till lägre pris

Om bostadsbyggandet går ner gäller det att ligga steget före konkurrenterna. Därför satsar Flexator nu på en teknisk plattform för alla delar i tillverkningen, från försäljning till projektering, inköp och produktion. Det är också viktigt att flödet genom fabriken aldrig står stilla, så för att få önskad effektivitet i processen valde de att flytta över all konstruktion till 3D och verktyget Autodesk Building Systems, ABS.

– Vi ville ha ett program där vi kunde göra allt och det var bara ABS som kunde lösa det, säger Henrik Gustavsson.

Med 3D har man vunnit flera fördelar, inte minst att versioner och format nu fungerar problemfritt genom hela projekt.

– Vi ritar rätt på en gång, gör samordning på ett enklare sätt och får därmed en smidigare resa. Nu har vi en bättre lösning och en konstruktion med färre antal fel. Kunderna får en bättre anläggning och på sikt kan de få en ännu bättre produkt till ett lägre pris, tycker han.

Dessutom kan de flesta problemen lösas redan på ritningsstadiet, där kostnaderna för att göra ändringar är betydligt mindre. Särskilt viktigt är det att kunna kontrollera att installationsutrymmen är tillräckligt stora och att man undviker kollisioner mellan olika rör.

– Det är en stor vinst. Nu upptäcks eventuella krockar innan vi börjar bygga och det har gjort arbetet på konstruktionsavdelningen noggrannare. Om vi lägger ner lite extra arbete på ritningen sparar vi en hel vecka i fabriken, konstaterar Henrik Gustavsson.

Helhetsbild ger försprång

Tack vare helhetsbilden blir processen snabbare och det innebär att Flexator nu ligger steget före andra i byggbranschen.

– Man har kommit längre inom industrin. Där har man tagit ett helhetsgrepp sedan länge och ser vad man faktiskt tjänar på de här verktygen, med minskade störningar, kortare ledtider och lägre kostnader, säger Henrik Gustavsson.

Framöver planerar Flexator att utnyttja 3D-verktyget ända fram till tillverkningen i fabriken, till exempel genom att föra över information direkt till kapsågarna för virke.

– Vi hoppas också kunna göra lite roligare presentationsmaterial för kunderna. Ganska enkelt kan man lägga ytor och få ett snyggt hus med fönster, stuprör och takpannor. Då blir det enklare för ett otränat öga att få en bild av hur det kommer att se ut, konstaterar Henrik Gustavsson.

Ytterligare information

För ytterligare information besök www.autodesk.se/buildingsystems